

## **Renovierte 3-Zimmer-Wohnung**

**38644 Goslar-Jerstedt**



### **Inklusive Nebenkosten!**

#### **Wohn- / Nutzfläche:**

68 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 3 Zimmer – Küche – Bad – Diele; zzgl. Abstellbereich; zzgl. 1 PKW-Stellplatz

#### **Beschreibung:**

Ruhige, feldrandnahe Lage – 2-Parteien-Haus – gute Verkehrsanbindung – teilsaniert in 2022, renoviert im Oktober 2024 – modernes Bad (innenliegend) mit bodennaher Dusche und Waschmaschinenplatz – einheitlicher Vinylbodenbelag – praktischer Einbauschränk in der Diele – helle Wohnräume mit klarem Grundriss; PV-Anlage, Klimaanlage inkl. Heizfunktion; Strom- Heiz- und Wasserkosten inklusiv; Energieausweis in Arbeit

#### **Übersicht:**

Wohnfläche:	ca. 68 m <sup>2</sup>	Zimmer:	3
PKW-Stellplatz:	inkl.	Nutzfläche:	Abstellraum ebenerdig
Mietkaution:	1.500 €	Frei ab:	15.11.2024

### **Monatliche Warmmiete: 650 €**

NK-Pauschale für Heizung, Wasser und Wohnungsstrom inkl.!

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehalten Irrtümer, Zwischenverkauf oder –vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*



**Grundriss-Skizze ca. Angaben**

