

## ***Hochwertige Villenwohnung***

### ***38640 Goslar-Altstadt –***



### ***Erstbezug nach Sanierung***

#### ***Wohn- / Nutzfläche:***

Ca. 125 m<sup>2</sup> Wohnfläche – 4 Zimmer (hiervon 1 Durchgangszimmer) – großzügige Küche mit neuer EBK (Erstnutzung) – geräumiges Tageslichtbad mit XXL-Dusche – Diele - Südbalkon; zzgl. separater, geräumiger Kellerraum und PKW-Stellplatz

#### ***Beschreibung:***

Sehr zentrale Altstadtlage – hochwertig saniertes Haus – Sanierung dieser Wohneinheit in 2024/2025 (Erstbezug) - sehr geräumige Eingangsdiele mit Original-Terrazzoboden – z.T. Stuckverzierungen – enormes Raumgefühl durch 3,40 m Deckenhöhe – Einbauküche mit viel Stauraum und allen Elektrogeräten – Dielenfußböden in den Wohnräumen - Gaszentralheizung inkl. Warmwasseraufbereitung

#### ***Übersicht:***

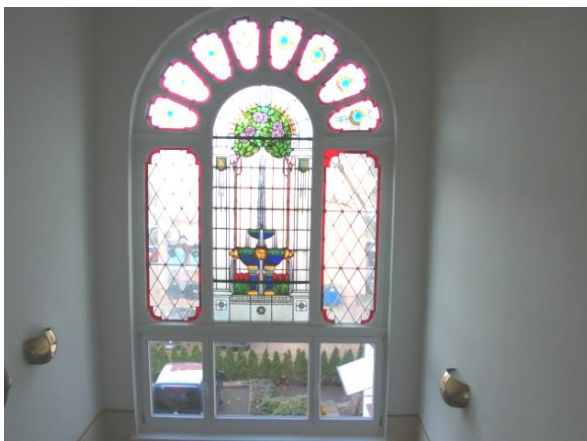
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 125 m <sup>2</sup>	Zimmer:	4
Etage:	1. OG	Balkon:	ja
PKW-Stellplatz:	inkl.	Heizung:	Gaszentralheizung
Mietkaution:	4.200 €	Kellerraum:	ja
Verfügbar ab:	sofort	EBK:	ja, inkl.

### ***Monatliche Kaltmiete: 1.400 €***

mtl. Nebenkosten-VZ: ca. 300 €, zzgl. Strom

*Alle Angaben in unseren Angeboten sind ohne Gewähr, basieren ausschließlich auf Informationen Dritter und wurden nach bestem Wissen erteilt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben kann daher von uns nicht übernommen werden. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf oder -vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.*







Grundriss-Skizze ca. Angaben

